

Huurvoorwaarden Olmenchalets

1. Begripsbepalingen

- 1.1. (Hoofd)huurder: een natuurlijk persoon of rechtspersoon die met de verhuurder een huurovereenkomst sluit ten aanzien van een chalet.
- 1.2. Medehuurder: degene die samen met (hoofd)huurder in het chalet verblijft.
- 1.3. Verhuurder cq Olmenchalets: de natuurlijke – of rechtspersoon die het chalet aan de huurder verhuurt.
- 1.4. De overeenkomst: de huurovereenkomst tussen de verhuurder en de (hoofd)huurder.
- 1.5. De huurvoorwaarden: de onderhavige door de verhuurder gehanteerde huurvoorwaarden.
- 1.6. De website: de website van Olmenchalets met internetadres www.olmenchalets.nl.
- 1.7 De huur of huurprijs: Het bedrag wat verhuurder aan huurder in rekening brengt voor het verblijf in zijn chalet.

2. Toepasselijkheid huurvoorwaarden

- 2.1 De huurvoorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst, alsmede op alle aanbiedingen, offertes, overeenkomsten met en diensten van de verhuurder, tenzij partijen uitdrukkelijk anders overeenkomen.
- 2.2 De huurvoorwaarden zijn ter inzage op onze internetadres www.olmenchalets.nl .
- 2.3 Bij betaling van de huurprijs, dan wel een deel van de huurprijs, geeft huurder aan akkoord te gaan met de huurvoorwaarden en deze gelezen te hebben.

3. Overeenkomst

- 3.1. De overeenkomst komt tot stand tussen de verhuurder en de huurder.
- 3.2. De overeenkomst komt tot stand door het middels de website verzonden reservering waarop Olmenchalets een bevestiging via de mail heeft verzonden, anders dan een kopie van de reservering die automatisch aan u wordt verzonden. Tevens komt de overeenkomst tot stand na betaling van (een deel van) de huurprijs.
- 3.3 Verhuurder heeft het recht de overeenkomst nietig te verklaren indien huurder niet binnen 8 dagen na dagtekening van de overeenkomst de eerste termijn van de huurprijs heeft bijgeschreven op de rekening van Olmenchalets.
- 3.4. In de bevestiging worden tevens de naam en contactgegevens van de verhuurder vermeld.
- 3.5. Indien de bevestiging onjuistheden bevat, dient de huurder daarvan binnen twee werkdagen na de bevestiging te maken bij Olmenchalets.
- 3.6. Olmenchalets is gerechtigd een boeking te weigeren in verband met de (jeugdige) leeftijd en de omvang van een groep huurders.
- 3.6. Op de overeenkomst is het wettelijk herroepingsrecht (afkoelperiode) niet van toepassing. De huurder heeft namelijk 7 dagen na dagtekening van de overeenkomst de tijd deze te betalen dan wel af te zien van de overeenkomst..

4. Annulering

- 4.1. De (hoofd)huurder is gerechtigd een boeking schriftelijk, zonder kosten, uiterlijk binnen acht dagen na dagtekening van de overeenkomst te annuleren, tenzij het verblijf in het chalet binnen één maand na dagtekening van de overeenkomst valt.
- 4.2. Na afloop van de in 4.1 vermelde termijn is huurder slechts gerechtigd tot schriftelijke annulering tegen voldoening van de volgende annuleringskosten:
 - a. bij annulering tot 6 weken voor de dag van aankomst: 30% van de rekening; U heeft in dit geval dus recht op 70% terugbetaling van de rekening.

b. bij annulering 6 weken of minder voor de dag van aankomst: de volledige rekening. U heeft in dit geval dus geen recht op terugbetaling van de rekening.

4.3. Het annuleren van een boeking door de (hoofd)huurder geldt ook als annulering voor medehuurlers;

4.4. Een annulering die op een zaterdag of zondag wordt gedaan of op een in Nederland geldende feestdag, geldt als zijnde gedaan op de eerstvolgende in Nederland geldende werkdag;

4.5. Een verzoek tot annulering van de overeenkomst als bedoeld in artikel 4.1 tot en met 4.4 dient te worden gedaan via de mail met ontvangstbevestiging of via aangetekende post.

4.6. Olmenchalets biedt geen annuleringsverzekering aan. Olmenchalets wijst u erop dat bij derden wel een mogelijkheid is een annuleringsverzekering af te sluiten.

5. Huursom en betaling

5.1. Tenzij anders is overeengekomen is de huursom:

- gebaseerd op de tijdens de bevestiging geldende hoogte van de huurprijs van het chalet;
- inclusief omzetbelasting;
- Verplichte opties zoals expliciet op de website van Olmenchalets vermelde kosten zoals;
- parkkosten en toeristenbelasting;
- borgsom
- schoonmaakkosten
- lakenpakketten
- Eventuele extra opties zoals:
- gebruik internet
- handdoeken pakket
- het verblijf van een klein hondje tot maximaal 12 kg. Zwaardere honden in overleg.

5.2. De (hoofd)huurder dient binnen acht kalenderdagen na dagtekening van de overeenkomst 30% van de huursom te voldoen door storting of overmaking op de bankrekening vermeld op de bevestiging.

5.3. De restanthuursom dient uiterlijk vier weken voor aanvang van de huurperiode aan Olmenchalets te zijn bijgeschreven op het banknummer van verhuurder.

5.4. Bij boekingen binnen zes weken voor aanvang van de huurperiode dient de gehele huursom binnen vijf dagen na dagtekening van de bevestiging/rekening te zijn bijgeschreven op het banknummer van verhuurder.

5.5. Bij boekingen binnen tien kalenderdagen voor aanvang van de huurperiode dient de gehele huursom terstond overgemaakt te worden. De huursom dient in ieder geval uiterlijk 3 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn bijgeschreven op de banknummer van verhuurder.

5.6. Bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn is de (hoofd)huurder vanaf de dag dat die termijn is verlopen in verzuim, zonder dat daartoe enige nadere ingebrekestelling zijdens Olmenchalets benodigd zal zijn.

5.7. Zodra de huurder in verzuim is, is Olmenchalets gerechtigd om de overeenkomst te annuleren via mail en/of post. De huurder is ook in dit geval de annuleringskosten verschuldigd zoals in 4.2 beschreven. **In ieder geval is de reservering automatisch vervallen** als 14 dagen voor aankomst de volledige betaling niet is bijgeschreven op de rekening van Olmenchalets. De huurder heeft ook in dit geval geen recht op terugbetaling van het reeds betaalde bedrag. Punt 5.9 blijft onverkort van kracht, tenzij Olmenchalets per mail of post heeft aangegeven van verdere vorderingen af te zien.

5.8 Na annulering van de overeenkomst als bedoeld onder 4 of 5.8 is Olmenchalets vrij het chalet aan anderen aan te bieden.

5.9. De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van verhuurder met betrekking tot de invordering van het aan verhuurder verschuldigde en niet - tijdig - betaalde, komen voor rekening van de (hoofd)huurder. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op 15 % van de hoofdsom van de vordering, tenzij dit bedrag, de incassowerkzaamheden en het verschuldigde bedrag in aanmerking nemende, onbillijk is. Voor de gerechtelijke kosten geldt dat de daadwerkelijk in redelijkheid gemaakte kosten dienen te worden vergoed.

5.10 De borgsom dient als zekerheidstelling voor schade/vermissing/extra kosten in de meest ruime zin van het woord, die Olmenchalets kan lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van huurder en degene die huurder vergezellen. Geconstateerde beschadigingen of vermissing van in of aan het chalet welke kennelijk tijdens de huurperiode door huurder ontstaat, wordt verrekend met de borgsom. Ook extra kosten, zoals extra schoonmaakkosten wegens bovenmatige vervuiling, kunnen met de borgsom worden verrekend. Tevens ligt in elk chalet een informatiemap, waarin staat wat verhuurder moet doen voordat hij of zij het chalet verlaat, zoals het niet afhalen van de bedden. Bij het niet nakomen van de in de informatiemap gevraagde werkzaamheden, kunnen kosten in rekening gebracht worden. De kosten staan vermeld in deze informatiemap.

5.11 Olmenchalets zal binnen veertien dagen na het verblijf de borgsom retourneren per bank aan huurder onder aftrek van eventuele schade/extra kosten. Indien de waarborgsom niet afdoende is voor de schade en kosten, worden de extra schade en kosten achteraf door Olmenchalets bij huurder in rekening gebracht. Indien huurder deze kosten niet voldoet, mag verhuurder deze middels een incassobureau laten incasseren. De kosten hiervoor komen voor rekening van huurder. Indien bij rechtelijke uitspraak Olmenchalets in het ongelijk wordt gesteld, zal deze de incassokosten retourneren aan huurder.

5.12 Verhuurder moet voor elke (mede)huurder een bedrag per nacht aan parkkosten aan het chaletpark Olmenuin afdragen. Tevens moet verhuurder voor elke (mede)huurder een bedrag per nacht als toeristenbelasting afdragen aan de Gemeente Veere. Deze bedragen worden onder vermelding van parkkosten en toeristenbelasting op de bevestiging/rekening doorgerekend aan huurder. Hierop maakt verhuurder geen winst.

6. Huisdieren

6.1 Indien in de reservering aangegeven, is het toegestaan een klein hondje tot maximaal 12 kg mee te nemen. Hiervoor wordt een eenmalig bedrag berekend die op onze site vermeld staat. Tevens wordt in de huursom een bedrag opgenomen per hond per nacht. Dit zijn de kosten die verhuurder aan het park verschuldigd is voor het verblijf van een hond.

6.2 Indien het hondje na schatting duidelijk zwaarder dan 12 kg , dient dit vooraf van verhuurder toestemming verkregen te zijn, anders is de verhuurder gerechtigd een bedrag ter grootte van de borgsom in rekening te brengen.

7. Parkeren

7.1. Parkeren van 1 auto is slechts toegestaan op de parkeerplaats bij het chalet of op de algemene parkeerplaats aangegeven op het chaletpark.

7.2. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade ontstaan aan de auto van huurder op het chaletpark.

7.3. Geparkeerde auto's op de rijbaan van het chaletpark kunnen worden weggesleept

8. Elektrische auto's laden. TEN STRENGSTE VERBODEN

8.1 Het is ten strengste verboden een elektrische auto dan wel hybride auto op te laden met stroom van het chalet. De elektrische installatie van het chalet is hierop niet berekend en er

zou schade kunnen ontstaan aan de elektrische installatie van het chalet. Tevens is de stroom in een chalet erg duur.

8.2 Mocht er kennelijk toch een accu van een auto opgeladen worden, dan is de huurder hiervoor verantwoordelijk en aansprakelijk.

8.3 Mocht, ook eenmalig, geconstateerd worden dat er een stroomdraad vanuit het chalet naar een elektrische auto loopt, dan mag verhuurder er vanuit gaan dat de elektrische auto is, wordt of werd opgeladen door stroom vanuit het chalet. De huurder is dan verplicht en verantwoordelijk voor het betalen van 25 euro per gereserveerde nacht aan verhuurder. Tevens wordt op kosten van de huurder de elektrische installatie van het chalet gecontroleerd door een installateur. Ook deze kosten worden door verhuurder doorberekend aan huurder. Huurder is hiervoor verantwoordelijk en verplicht deze rekening te betalen.

9. Roken, huisreglement en andere zaken.

9.1. In de woningen is roken niet toegestaan.

9.2. Frituren in en rondom de woning is niet toegestaan, schade hierdoor ontstaan wordt direct op de huurder verhaald.

9.3. Een huishoudelijk reglement kunt u bij ons opvragen of ligt in het chalet. De bepalingen van dit reglement dienen zonder uitzondering te worden nageleefd. Het huisreglement maakt onverbreekelijk deel uit van de huurovereenkomst.

9.4 Indien u geen huishoudelijk reglement in de woning aantreft, dient u dit onmiddellijk kenbaar te maken aan verhuurder.

9.5 Niet alle op de website van Olmenchalets vermelde voorzieningen op het chaletpark zijn het hele jaar geopend. Olmenchalets is niet aansprakelijk in het geval voorzieningen om welke reden dan ook tijdens de huurperiode niet toegankelijk zijn, uitgevallen zijn of niet aanwezig zijn.

9.6 Gebruik van de in art. 8.5 bedoelde voorzieningen zijn op eigen risico van huurder.

10. Aansprakelijkheid huurder(s)

De (hoofd)huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade die kennelijk tijdens de huurperiode van het chalet voor de verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van de (hoofd)huurder en / of medehuurlers, of door derden die zich door hun toedoen in het chalet bevinden, dan wel door enig dier of een zaak die zij onder zich hebben.

11. Klachten en aansprakelijkheid

11.1. Door de huurder geconstateerde gebreken van het chalet dient de huurder onverwijld en binnen 24 uur na het ontstaan of het constateren daarvan, te melden aan de beheerder en verhuurder.

11.2. Indien het gebrek een niet aan huurder toe te rekenen eigenschap of staat van het chalet betreft, als gevolg waarvan het chalet de huurder niet het genot verschaft dat deze op grond van de overeenkomst mocht verwachten, is de verhuurder gehouden het gebrek te herstellen. De huurder dient de verhuurder altijd in de gelegenheid te stellen eventuele gebreken te herstellen.

11.3. De verhuurder is, met inachtneming van onderstaande beperkingen, jegens de huurder aansprakelijk indien de huurder vermogensschade heeft geleden als gevolg van een toerekenbaar tekortschieten door de verhuurder in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.

11.4. De verhuurder is niet aansprakelijk voor zover de huurder eventuele schade heeft kunnen verhalen uit hoofde van een verzekering, zoals bijvoorbeeld een reisverzekering of annuleringsverzekering.

11.5. De aansprakelijkheid voor schade en kosten die de huurder in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf mocht lijden, wordt uitgesloten, behoudens opzet of grove schuld van verhuurder.

11.6. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is de aansprakelijkheid van de verhuurder voor andere schade dan veroorzaakt door dood of letsel van de huurder beperkt tot ten hoogste driemaal de reissom.

11.7. Indien door een fout van verhuurder een chalet tegelijkertijd aan 2 huurders is verhuurd, deelt verhuurder dit terstond mede aan huurder en biedt hem, indien mogelijk, een ander chalet aan voor dezelfde prijs. Huurder heeft de keus dit chalet te accepteren of zijn huursom terug te vragen. Indien geen ander chalet beschikbaar is, betaald verhuurder het volledige betaalde bedrag terug aan huurder. Indien verhuurder binnen 1 week voor aankomst aan huurder kennis geeft van een dubbele boeking, en er is geen ander chalet beschikbaar, betaald verhuurder 1,25 maal de huursom aan huurder ter compensatie. Van verhuurder mag verwacht worden dat hij moeite doet om huurder ergens anders onder te brengen. Indien dit lukt, betaald verhuurder mee aan de mogelijke extra kosten voor een vergelijkbaar onderkomen tot een maximum van 1,25 maal de oorspronkelijke huursom.

12. Ontbinding van de overeenkomst

12.1. De verhuurder is gerechtigd om de overeenkomst schriftelijk of per mail per direct te ontbinden en de onverwijld ontruiming van het chalet te eisen, als de huurder zijn zorgplicht voor het chalet ernstig verzaakt, als hij meer of andere personen en/of dieren in het chalet onderbrengt dan toegestaan volgens de overeenkomst, of als hij schade toebrengt aan het chalet, als hij voor overlast zorgt, of anderszins zijn verplichtingen als goed huurder niet nakomt. In een dergelijk geval heeft de huurder geen recht op restitutie van (een deel van) de huursom, en is de huurder gehouden de schade te vergoeden die de verhuurder lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van de huurder.

12.2. Indien de verhuurder het chalet niet kan leveren ten gevolge van omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend, is de verhuurder gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. De huurder krijgt in dat geval zijn huursom terug doch heeft geen recht op enige vergoeding van kosten of schade. De verhuurder zal zich in zo een geval inspannen om de huurder een zo gelijkwaardig mogelijk alternatief te bieden voor dezelfde of een andere periode.

12.3. Olmenchalets is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van onjuistheden of onvolkomenheden in door haar verzonden reserveringsbevestigingen. Van Olmenchalets kan geen nakoming of schadevergoeding worden gevorderd in het geval onjuistheden of onvolkomenheden in een aanbieding of reserveringsbevestiging zijn vermeld die het gevolg zijn van een kennelijke vergissing.

13. Slotbepalingen

13.1. Het is de huurder niet toegestaan het chalet onder te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven of ter beschikking te stellen.

13.2. Indien de verhuurder zich in enig geval niet op enige bepaling van de algemene voorwaarden beroept, dan wel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee, dat hij zich in de volgende gevallen niet meer op deze algemene voorwaarden zal kunnen beroepen.

13.3. Op alle aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop deze huurvoorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.